

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0015 תאריך: 18/01/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד לירון שחר
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0061	3729-001	נמל יפו 1	שאל מזרחי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

18/01/2024  
ח' שבט תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי נמל יפו 1

7426/10	גוש/חלקה	24-0061	בקשה מספר
יפו העתיקה, נמל יפו	שכונה	15/01/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3729-001	תיק בניין
8,570.00	שטח	23-01300	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שאול מזרחי  
הר חזון מכבים רעות 555, מודיעין-מכבים-רעות 7179901

### עורך הבקשה

לוי יפעה  
שד סיני 21, חיפה 3433208

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: בהאנגר 2 תא ו' - מבוקש תוספת גלריה בשטח של 390 מ"ר מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: רמפות לצורכי נגישות, מעלון/משטח הרמה לצורכי נגישות למטשח הבמה לגובה של 1.00 מ', במה בגובה של 1.00 מ'. 4 חדרי מדרגות לעלייה לגלריה המבוקשת. שני חדרי שירותים בקומת הגלריה (הכוללים 13 תאי שירותים)

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0015 מתאריך 18/01/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בניה במחסן מס' 2 - מבנה לשימור נמל יפו עבור מועדון ברבי (הופעות ובית אוכל) הכוללים הוספת גלריות וחללים נלווים במעטפת המועדון בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת חוות דעת של יועץ נגישות.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייב בתיאום ואישור מח' שימור.	2

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
הצגת אישור משרד הבריאות.	1
הצגת אישור פיקוד העורף	2
הצגת אישור רשות הכבאות.	3

#### הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1
האישור בהיתר זה מתייחס לשינויים מבניים בלבד ואינו מתייחס לשימוש במבנה.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה